

20.09.2011

TOIMISTOMME SUUNNITTELEMAT SEKÄ TYÖN ALLA OLEVAT TOIMISTOTALOTYYPPISET REFERENSSIKOhteet

Tässä luettelossa olevat kohteet ovat toimistomme koulu-/ opetusalan rakennuksia. Rakennuksissa tapahtuvaa toimintaa sekä niihin sisältynyttä suunnittelua on pyritty kuvaamaan muutamalla sanalla.

Mikkelin kansalaisopisto, Savilahdenkatu 24

- Mikkelin, peruskorjaus ja laajennus 1999
- Rakennuttajana Mikkelin kaupunki
- palossa pahoin vaurioitunut ja pitkään tyhjänä ollut puukiinteistö peruskorjattiin ja muutettiin uuteen käyttötarkoitukseen Mikkelin kansalaisopiston hallintorakennukseksi, johon sijoittui myös muutamia opetustiloja
- peruskorjauksen laajuus n. 350 kem²
- lisää kohdetta on esitelty toimiston www-sivulla

Mikkelin Ammattikorkeakoulu, hallinto- ja talouskeskus / Kiinteistö Oy Ristiinantie

- Mikkelin, muutos 2000
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- vanhaan Ristiinantie 1 kiinteistöön peruskorjattiin yksi kerros MAMK hallinto- ja talouskeskusta varten
- muutostyön laajuus n. 490 kem²

Suur-Savon Sähkö OYJ, hallintorakennuksen muutokset ja peruskorjaukset

- Otto Mannisenkatu 10, Mikkelin
- hallintorakennuksen muutoksia on tehty vuodesta 1998 alkaen useassa vaiheessa
- Muutoksia ja eri vaiheita
 - 1998 kellarikerroksen kahvio - ja neuvottelutilat
 - 2003 Aula - ja neuvontatilat
 - 2006 2. ja 3. kerroksen pohjoispään hallinto ja toimistotilat
 - 2008 Toimistotilojen laajennus vanhaan sähkövarastoon
 - 2009 Aula ja neuvontatilat
 - 2010 Toimistosiiven 1 kerroksen peruskorjaus ja muutos
- rakennuttajana Suur-Savon Sähkö OYJ
- muutostöiden yhteen laskettu laajuus n. 1200 kem²

Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä, Hallintopalvelukeskus, vanha kasarmialue Rak.5

- Mikkelin, peruskorjaus 2001
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- Mikkelin vanhalla kasarmialueella sijaitseva vanha tyhjiään ollut asuntolarakennus peruskorjattiin Mikkelin ammattikorkeakoulun hallintoa palvelevaksi rakennukseksi nk. hallintopalvelukeskukseksi. Rakennukseen sijoittuu pääasiassa MAMK:in talous- ja henkilöstöhallinto
- laajuus n. 1200 kem²
- Lisää kohdetta on esitelty toimiston www-sivulla

Joroisten lehti / Länsi-Savo Oy, Joroisniementie 4, Joroinen, sisäpuoliset korjaukset

- 2001
- Rakennuttajana Länsi-Savo Oy
- Joroisten lehden toimitilojen korjaus ja muutos
- laajuus n. 140 kem²

ESE, Vuorikatu 19, Mikkel, hallintorakennuksen sisäpuoliset vuosikorjaukset

- 2001 ja 2002
- Rakennuttajana Etelä-Savon Energia Oy
- ESE hallintorakennuksen muutoksia ja ilmastoinnin peruskorjaus. Hallintorakennuksen korjauksia olemme suunnitelleet monessa vaiheessa.
- Laajuustiedot
 - Kerrosala 1 607,6 kem²
 - bruttoala 1 961,4 brm²
 - tilavuus 6900 m³

Etelä-Savon Osuuspankki, pääkonttorin muutokset, Mikkel

- 1996 – 2007
- Rakennuttajana Kiint. Oy Porrassalmenkatu 19 c/o Etelä-Savon Osuuspankki
- Olemme suunnitelleet Etelä-Savon Osuuspankin pääkonttorin muutoksia vuodesta 1996 alkaen useassa vaiheessa. Suurimmat muutokset olivat 2004 tehty konttori ja palvelukulttuurin muutos, jossa koko toimintamalli ja pankki salin kalustus uusittiin, samalla LVIS –rakenteet uusittiin ja kiinteistöön rakennettiin jäähdytys.
- Viimeisin muutos tapahtui talvella 2007, kun OP –Ryhmä hankki Pohjolan omistukseensa ja pohjolan henkilöstö siirrettiin E-SOP:n kanssa samoihin tiloihin
- Vuoden 2004 peruskorjauksen laajuus
 - kerrosala 1692,0 kem²
 - Bruttoala 1891,0 brm²

Kiinteistö Oy Mikkelin Kinnarinkatu 5, Mikkelin autokuljetus Oy ja Rakennus Kontio

- uudisrakennus 2003
- rakennuttajana Kiinteistö Oy Mikkelin Kinnarinkatu 5
- Mikkelin autokuljetuskunnan ja Rakennus Kontion toimitilat Mikkelin Kinnarin kaupunginosaan. Rakennuksessa toimisto- sekä terminaalityloja.
- laajuus n. 1200 kem²
- Lisää kohdetta on esitelty toimiston www-sivulla

Mikkelin ammattikorkeakoulu, kampuskirjasto, muutos

- Mikkel, Patteristonkatu 2
- suunnittelu 2004 - 2005
- Kohde valmistui syksyllä 2005
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- Mikkelin vanhalla kasarmialueella sijaitseva vanha tallirakennus, joka on peruskorjattu noin 10 v. sitten MAMK:n puulaboratorioksi. Kiinteistö muutettiin koko MAMK:n kampusalueen yhteiseksi kirjastoksi, jossa on itsenäiseen opiskeluun tarkoitettuja tiloja
- kiinteistössä toimistotiloja
- laajuus n. 550 kem²

Mikkelin ammattikorkeakoulu, Savonlinnan Savonniemen kampuksen laajennus

- Savonlinna, Savonniemenkatu
- suunnittelutyö 2004 - 2005
- rakennus valmistui elokuussa 2006
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- Hankkeessa laajennetaan Savonlinnan Savonniemen kampusta. Laajennukseen sijoittuu sosiaali- ja terveydenhoidon opetusta mm. erikoisluokkatiloihin, joita ovat hoidonopetus, leikkaussali, tehoelvytys ja muita erikoisluokkatiloja. Lisäksi tiloihin tulee uusi ruokasali, valmistuskeittiö, auditorio ja puumuotoilun tilat
- erityisenä haasteena kohteessa on matalaenergia, jonka pilottikohteena kohde on. Suunnittelun ohjausryhmässä mukana on mm. VTT:n tutkija. Tärkeimpinä osa-

alueina on mm. IV–tekniikka, paremmat ikkunat sekä paksumpi rakennuksen ulkovaipan lämmöneristys.

- Lisäksi kohteessa haettiin uusia betonirakennatkohteita rakennuksen runkojärjestelmiin.
- kohde on suurin ja mittavien toimiston hankkeista
- laajennuksen laajuus n. 3500 brm²

Mikkelin ammattikorkeakoulu, Kengityspaja, Mikkelin vanha kasarmialue

- Mikkelin Patteristonkatu 3
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- suunnittelu aloitettu syksyllä 2005
- Hankkeessa vanhaan kylmillään olevaan kasarmin hevosten kengityspajaan sijoitetaan Kuopion yliopiston laboratoriotiloja ja tutkijoiden tiloja
- erityisenä haasteena kohteessa on nykyaikaiset laboratoriotilat yhdistettynä 1800 – luvun lopun kasarmien tiiliarkkitehtuuriin
- rakennustyö meneillään
- laajuus n. 540 brm²

Mikkelin Forum Oy, peruskorjaus ja laajennus,

- 2006 - 2008
- Rakennuttajana Etelä-Savon Osuuspankki
- Kiinteistössä toimi aikaisemmin legendaarinen Hotelli Nuijamies ja lukuisia pieniä liikkeitä.
- Toimistomme on vuodesta 1997 alkaen tehnyt useita, lähes kymmenen eri verisota kiinteistön peruskorjauksesta ja uudesta käyttötavasta. Vaihtoehtoina olivat mm. ravintolatoiminnan laajentaminen matalaan osaan, lasikattaminen, peruskorjaaminen edelleen Hotelliksi useina verisoina
- Kiinteistön LVIS –tekninen kunto vaati mittavaa peruskorjausta ja tästä lähtökohdasta rakennuttaja lopulta päätyi ratkaisuun, jossa laajennetaan kiinteistöä ja hotellihuoneistot muutetaan asunto – ja toimistotiloiksi. Päänavaajana oli Anttilan saaminen kiinteistön päävuokralaiseksi, jonka jälkeen saatiin lopullinen sinetti hankkeelle
- Kiinteistö peruskorjataan täydellisesti ja sitä laajennetaan. Kiinteistön päävuokralaisena on Anttila, jolle tulee n. 5000 m2 tiloja. Anttilan lisäksi 9 erillistä liikehuoneistoa, toimistohuoneistoja 5 ja asuinhuoneistoja 18 kpl
- Kiinteistön K1 – 2. kerrokseen tulee pääsääntöisesti liikehuoneistoksi, 2. kerros osittain ja 3. kerros kokonaisuudessaan muutetaan toimistotiloksi, kerrokset 4. – 6. muutetaan asuinhuoneistoksi
- laajuustiedot
 - kerrosala laajennuksen jälkeen 9431,5 kem²
 - bruttoala laajennuksen jälkeen 11422,4 brm²
 - tilavuus laajennuksen jälkeen 38070,0 m³

Etelä-Savon Sairaanhoitopiiri ky, Mikkelin keskussairaala

- 2006 - 2010
- Rakennuttajana Etelä-Savon Sairaanhoitopiirin ky
- Mikkelin keskussairaalan peruskorjaus vaiheet, II, III ja IV
- Mikkelin keskussairaalan peruskorjauksissa käytiin lävitse poliklinikka-, vastaanotto-, aula-, neuvonta-, laboratorio-, ja kokoustiloja sekä auditorio.
- Pääosin peruskorjaus oli lääkäreiden vastaanotto ja toimisto ja työtilojen peruskorjausta ja uudelleen järjestelyä
- laajuustiedot
 - II -vaihe

▪ Kerrosala, peruskorjaus	2175,0 kem2
▪ bruttoala, peruskorjaus	2175,0 brm2
▪ huoneistoala, peruskorjaus	2091,0 hum2
▪ tilavuus, peruskorjaus	7830 m3
○ III -vaihe	
▪ Kerrosala, peruskorjaus	1665,6 kem2
▪ bruttoala, peruskorjaus	1665,6 brm2
▪ huoneistoala, peruskorjaus	1578,1 hum2
▪ tilavuus, peruskorjaus	5990 m3
○ IV -vaihe	
▪ Kerrosala, peruskorjaus	2819 kem2
▪ bruttoala, peruskorjaus	2873 brm2
▪ tilavuus, peruskorjaus	10380m3

Kauppakeskus Akseli - KOY Jamankulma - KOY Maaherrankatu 20

- toteutus- ja suunnittelu ajankohta 2007 - 2010
- Mikkelin Hallituskatu 7 - 9, Maaherrankatu 18 - 20, Mikkelin
- Koko hankkeessa rakennuttajana KOY Jamankulma ja KOY Maaherrankatu 20
- Hankkeen pääasiallinen käyttötarkoitus on kauppakeskus, mutta kiinteistöön tuli lisäksi asuinhuoneistoja 18 kpl ja toimistotiloja
- Toimistotilat sijoittuvat KOY Jamankulman 3. kerrokseen. Käyttäjinä toimistotiloissa ovat mm. Etelä-Savon Martat, Eila Kaisla ja Kauppakeskus
- toimistotilojen laajuus kohteessa 813,0 hum²
- Koko kauppakeskushankkeen laajuus 2100 brm²
 - kerrosala laajennus ja peruskorjaus 15844 kem²
 - bruttoala laajennus ja peruskorjaus 17010 brm²
 - huoneistoala laajennus ja peruskorjaus 10507 hum²
 - tilavuus laajennus ja peruskorjaus 70410 m³

Mikkelin ammattikorkeakoulu, Rakennus D korotus, Mikkelin vanha kasarmialue

- 2009 - 2010
- Mikkelin Patteristonkatu 3
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- suunnittelu aloitettu syksyllä 2008, kohde valmistui toukokuussa 2010
- Hankkeessa rakennus D korotettiin yhdellä kerroksella
- kerrokseen tuli työ ja toimistotilat n. 25 henkilölle
- pääosa kerroksen käyttötarkoituksena kuitenkin terveyden hoidon opetuksen erityisluokat
- laajennus us n 2100 brm²
 - kerrosala laajennus 2207,5 kem²
 - bruttoala laajennus 2469 brm²
 - tilavuus laajennus 12260 m³

KOY Mikkelin Porrassalmenkatu 29 nk. Pohjolan talo

- 2009 ->
- Porrassalmenkatu 29, 50100 MIKKELI
- Rakennuttajana KOY Mikkelin Porrassalmenkatu 29 / Vakuutusyhtiö Pohjola
- Suunnittelu aloitettu kesällä 2009
- Hankkeessa peruskorjataan kiinteistön 3-7 kerrokset, joissa om. mm. Mikkelin Työ- ja Elinkeinotoimisto, Luja-Talon ja Metsäliiton toimisto ja työtiloja. Pääasiallisen syynä hankkeeseen ryhtymiseen oli todennetut TVOC -pitoisuudet osassa tiloja sekä jo 20 vuoden käyttöikä, joka vaatii uudistuksia materiaalien ja tekniikan osalta.

Peruskorjaukseen ryhtymällä kiinteistön päävuokralainen ts. Mikkelin Työ- ja Elinkeinotoimisto saatiin pysymään kiinteistössä.

- Peruskorjattavalla osalla on toimisto ja työtilat n. 100 henkilölle
- laajennus us n 2100 brm²
 - kerrosala peruskorjaus 2136 kem²
 - bruttoala peruskorjaus 2311 brm²
 - tilavuus peruskorjaus 7650 m³

Mikkelin ammattikorkeakoulu, Rakennus X, Mikkelin vanha kasarmialue

- 2010 -->
- Mikkelin Patteristonkatu 3
- rakennuttajana Mikkelin ammattikorkeakouluyhtymä
- suunnittelu aloitettu syksyllä 2009, kohteen rakentaminen aloitettu kesäkuussa 2010
- Hankkeessa MAMKin C ja E -rakennuksen välille rakennetaan uusi nk. hallinto ja oppilaspalvelujen rakennus
- rakennusosaan tulee työ ja toimistotilat n. 90 henkilölle
- laajennus n. 2100 brm²
 - kerrosala laajennus 2089 kem²
 - bruttoala laajennus 2507 brm²
 - tilavuus laajennus 9551 m³

KOY Porrassalmenkatu 19, Suur-Savon Osuuspankki

- 2010 - 2011
- Porrassalmenkatu 19, Mikkelä
- rakennuttajana Suur-Savon Osuuspankki
- suunnittelu aloitettu syksyllä 2010, kohteen rakentaminen aloitettu talvella 2011 kohde valmistuu syyskuussa 2011
- Hankkeessa uuden yhdistyneen Suur-Savon Osuuspankille suunniteltiin lisää toimisto ja kokous tiloja 3. ja 4. kerrokseen
- muutoksen alaiset tilat n. 700 brm²



Heikki Kirjalainen, rak.arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen